

## **DYREKTOR MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W PABIANICACH**

**ogłasza przetarg w formie konkursu ofert i zaprasza do składania propozycji na uruchomienie punktu gastronomiczno-rozrywkowego na terenie MOSiR Pabianice, obiekt „Lewityn”, ul. Bugaj 110**

Miasto Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice,

NIP: 731-196-27-56, REGON: 472057715

reprezentowane przez:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pabianicach,

ul. Grota Roweckiego 3, 95-200 Pabianice

### DANE OGÓLNE:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki o powierzchni 1000m<sup>2</sup> przeznaczonej na uruchomienie punktu gastronomiczno-rozrywkowego:

- a) Obiekt powinien być nietrwale związany z gruntem i posiadać miejsce konsumpcyjne wewnątrz i na zewnątrz dla minimum 100 osób,
- b) Obiekt powinien być otwarty cały rok,
- c) Obiekt powinien być podłączony na własny koszt do instalacji wodnej, prądowej i sanitarnej, która znajduje się na terenie obiektu „Lewityn” ul. Bugaj 110 lub poza nim,
- d) Obiekt powinien posiadać toalety ogólnodostępne, w tym toalety dla osób niepełnosprawnych,
- e) Oferent powinien przedstawić wizję plastyczną obiektu w formie graficznej oraz koncepcję gastronomiczną wraz z proponowanym menu,
- f) Wszystkie koszty związane z budową oraz uruchomieniem punktu gastronomiczno-rozrywkowego ponosi oferent, włącznie z opłatami za wywóz śmieci i miesięczne zużycie mediów zgodnie z licznikiem,
- g) Uzyskanie wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami dla prowadzenia działalności gastronomicznej leży po stronie oferenta,

- h) Punkt gastronomiczno-rozrywkowy powinien być uruchomiony do końca kwietnia 2022 roku, a w terminie do 15 czerwca 2021 roku oferent powinien uruchomić tymczasowy punkt gastronomiczny na terenie przedmiotowej działki,
- i) Umowa zawarta będzie na okres minimum 10 lat z możliwością przedłużenia z proponowaną minimalną stawką czynszu dzierżawnego zgodnie z *Zarządzeniem nr 290/2009/V Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 16 listopada 2009 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub wynajem gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice*:
1. Handel i usługi (nierwała zabudowa) – 8 złotych netto plus VAT
  2. Tereny rekreacyjne (stoliki zewnętrzne, parasole, plac zabaw dla dzieci) – 0,70 złotych netto plus VAT
- Zgodnie z wizją architektoniczną zagospodarowania terenu należy określić wielkości poszczególnych stref i zaszeregować pod odpowiednie grupy czynszowe.
- j) MOSiR ustala kaucję zwrotną w kwocie 15 000 złotych netto plus VAT na zabezpieczenie czynszu oraz innych zobowiązań wynikających z umowy

Termin i miejsce złożenia oferty: do 16.04.2021 roku do godziny 10.00 – adres email: [biuro@mosir.pabianice.pl](mailto:biuro@mosir.pabianice.pl)

Termin i miejsce otwarcia ofert: 16.04.2021 roku o godzinie 12.00 – siedziba Zamawiającego (sekretariat).

Wybór najkorzystniejszej oferty będzie następował w oparciu o kryterium:

- **ceny dzierżawy,**
- **okres dzierżawy,**
- **minimalnej kwoty, którą zobowiązuje się zainwestować oferent,**
- **koncepcji architektonicznej wewnętrznej , zewnętrznej oraz wyposażenie punktu.**
- **koncepcji prowadzenie punktu na terenie ośrodka,**
- **braku dotychczasowych zaległości w stosunku do MOSiR Pabianice.**

Do oferty (sporządzonej według wzoru załącznik nr 1) należy załączyć: aktualny wydruk z CEiDG lub odpis z KRS (data wystawienia nie wcześniejsza niż 6 miesięcy od daty składania ofert) lub jeżeli

oferent nie prowadzi jeszcze działalności, do 14 dni od momentu powzięcia informacji o wygraniu przetargu.

Zamawiający będzie porozumiewał się z oferentami – w języku polskim – w formie pisemnej. Dopuszcza się inną formą porozumiewania się (poczta elektroniczna, faks) z zastrzeżeniem, że wszelkie oświadczenia i dokumenty zostaną przekazane do MOSiR niezwłocznie na piśmie. Adres poczty elektronicznej: [biuro@mosir.pabianice.pl](mailto:biuro@mosir.pabianice.pl)

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pabianicach zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Ofertę należy przesłać na wskazany adres mailowy/adres doręczenia według wzoru z załącznika do przetargu, która powinna zawierać:

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Mapka sytuacyjna

Pabianice, dnia .....r.

.....

*podpis Dyrektora*